

Les programmes immobiliers neufs se multiplient à Rouen

L'immobilier neuf attire particulièrement les primo-accédants. À Rouen, les programmes immobiliers sont nombreux.

Aux quatre coins de Rouen, rive droite ou bien rive gauche, des programmes immobiliers neufs sortent de terre, à la satisfaction des nouveaux acquéreurs. 139 nouveaux appartements, du T2 au T4, sont en cours de construction en contrebas de la côte Saint-Catherine à Rouen, en face de la Seine. Ce programme immobilier, baptisé Côté Seine, est en cours de construction et sortira de terre l'année prochaine. Non loin de la place du Vieux-Marché et du musée des Beaux-arts, La Renaissance dispose de 29 logements neufs allant du T1 au T4, qui seront tous livrés d'ici la fin de cette année. L'un des rares programmes immobiliers qui se situent à l'intérieur des boulevards étant donné que le foncier disponible pour de nouvelles constructions dans ce secteur est très limité.

Le développement du quartier Luciline

Avant l'émergence de l'éco-quartier Flaubert, qui se situera de l'autre côté de la Seine, Luciline,

sur la rive droite, est en plein développement. La résidence Diapason s'apprête à être livrée pour la fin de l'année avec 34 logements neufs, du deux au quatre pièces. À quelques mètres de là, le programme neuf Plein Ouest est entré dans sa phase de travaux pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2021. 41 appartements seront proposés à la propriété ou à la mise en location pour des investisseurs. Les futurs habitants de ce quartier profitent de la proximité des quais de la Seine et d'une liaison rapide avec le centre-ville de Rouen grâce aux trois lignes de Teor. Sans compter sur le centre commercial des Docks 76. D'ailleurs, le programme City Seine est situé juste à côté avec ses 74 logements neufs. Répartis en T2 et T3, ils seront disponibles à partir de la fin de l'année et jusqu'au premier trimestre 2020.

La reconquête de la rive gauche

Profitant de l'arrivée de la nouvelle ligne de Teor, T4, qui rejoint



Le programme immobilier Côté Seine, porté par ADN promotion, est l'un des plus importants sur la rive droite à Rouen puisqu'il proposera 139 nouveaux appartements d'ici 2020.

les deux rives de Rouen, de nombreux programmes immobiliers se développent ainsi le long du tracé. Avenue Jean-Rondeaux, la future résidence le Narval est composée de 22 logements de deux ou de trois pièces. Ce programme, qui sera achevé à la fin de l'année, dispose des derniers labels énergétiques dont celui de bâtiment basse consommation.

À la limite avec Petit-Quevilly, le programme Botanii marque l'achèvement de la rénovation de la place des Chartreux. Pas moins de 101 logements sont en cours de construction jusqu'au deuxième trimestre 2020, allant du studio au quatre pièces avec une superficie de 29 à 83 m². Enfin, toujours rive gauche, le quartier Saint-Sever est en train de se transformer avec

de nouveaux logements. Le programme Carré Flora s'achèvera au deuxième trimestre 2021 avec tous types d'appartements du studio au quatre pièces. Les futurs résidents profiteront de la proximité immédiate du métro et du centre commercial Saint-Sever en pleine réhabilitation. Autant de possibilités pour ceux qui veulent investir dans l'immobilier neuf à Rouen.