

La réhabilitation du bâtiment du XIX<sup>e</sup> siècle préservera la façade en pierre et granit.



SHEMA LE HAVRE

## Le Havre La Banque de France devient résidence pour seniors

**C'**est l'un des rares bâtiments rescapés des bombardements qui avaient détruit le centre-ville du Havre en septembre 1944. La façade en pierre de Caen et granit de Vire de la Banque de France ne porte que peu de stigmates, sans doute grâce à une structure métallique intérieure originale : composée de poutrelles d'acier HEB de 60 à 70 cm de hauteur, le squelette contrevente les façades en pierre et reprend les efforts transversaux qui s'y exercent.

Le chantier de transformation de l'édifice du XIX<sup>e</sup> siècle (répertorié comme « remarquable » et situé dans le périmètre urbain protégé de la reconstruction d'Auguste Perret) en résidence pour seniors a été rendu délicat par cette structure même. Ressemblant à s'y méprendre à celles de la tour Eiffel, les poutrelles ont représenté « une vraie contrainte car il fallait redécouper le premier étage du bâtiment pour créer un plancher intermédiaire. Celui-ci permet de gagner 10 logements sans lesquels l'opération n'aurait pas été rentable », explique Christophe Mazier de la Shema Le Havre-Vallée de Seine, mandataire du groupement de maîtrise d'ouvrage. Encoffrées pour répondre aux exigences de protection incendie, les poutrelles ne seront pas visibles par les futurs locataires.

**Du studio au T3.** Autre contrainte de taille : le percement du coffre-fort de l'ancien sous-sol qui abritait entre ses parois - double mur de briques renforcé par un voilage en béton et des ferraillages - pièces et billets. La métamorphose du bâtiment, pilotée par l'agence d'architecture Schneider, comprend, outre la réhabilitation de l'ensemble, l'ajout d'une nouvelle aile (R + 2 à R + 4) au sud : bardée de zinc, elle accueillera 21 des 89 logements en location du studio au T3, réservés à des personnes âgées non dépendantes.

L'ancienne cour sera aménagée en jardin. Le bâtiment bien connu des Havrais gardera son apparence : la grande salle d'accueil sera quant à elle transformée en salon de réception, espace restaurant, salle de fitness et salon de coiffure. L'opération, qui doit être livrée en décembre, est réalisée pour le compte du groupe Les Jardins d'Arcadie, lequel possède plus de 50 résidences seniors en France. ● Olivier Bouzard

## Nord et Pas-de-Calais Mieux ensemble dans les cités minières

**S**IA Habitat (45 000 logements en Hauts-de-France) accompagne depuis l'an dernier une démarche novatrice pour accompagner ses programmes de réhabilitation dans le bassin minier. Baptisée Co & SIA, elle consiste avec les habitants des façons de mieux vivre ensemble l'occasion de la rénovation d'une cité. « Le dispositif engage les locataires mais aussi les collectivités et les associations pour construire un programme rendant les cités minières plus attractives et aussi plus productives », se félicite Marie-Hélène, directrice générale de Sia. Jusqu'en 2025, le bailleur investira 2,7 M€ dans cette démarche de co-construction qui vise ensuite à généraliser à tout son parc, y compris en dehors des cités minières. Co & SIA est déjà testée sur trois cités minières. Les logements au total bénéficient d'un lifting à 35 M€.

**Réduire les charges.** Premier objectif des travaux de réhabilitation par des entreprises générales : réduire les charges locatives, avec 30 à 50 € d'économie par mois. « Les travaux coûtent de 70 000 à 80 000 € par logement. Nous visons la rénovation, ou au moins l'étiquette B », précise Frédéric, directeur général délégué habitat et patrimoine de Sia. Au-delà, il s'agit bien de créer du lien dans les cités minières, en réaménageant des parties inexploitées pour les transformer en tiers-lieux ou en ateliers créatifs au sein desquels les habitants fabriquent et réparent des objets. « Nous favorisons des dynamiques d'insertion par la culture ou le sport, et accueillons les publics les plus fragiles », explique la directrice.

Ainsi, à Hornaing (Nord), la rénovation de 153 logements a été accompagnée d'une dynamique ciblant particulièrement les jeunes. Dans la cité du Pinson à Raismes (Nord), des ateliers ont été créés. Et à Méricourt (Pas-de-Calais), un projet, animé par deux jeunes en service civique, vise à développer « l'intelligence collective ».

La démarche va ensuite se déployer sur les autres cités minières, à mesure de leur réhabilitation. Sur la période 2019-2025, Sia Habitat investira 260 M€ pour rénover 4100 logements minières. Le bailleur possède 7500 qui lui possède. ● E.L.



SIA Habitat consulte les habitants pour le réaménagement du parc de la Croisette, à Méricourt (Pas-de-Calais).

Liberté  
Schöck Ru

Les rupteurs S  
sur-mesure p  
et en ITE. Ils  
là où celle-c