

# ÎLOT MARTIN. Le chantier des 181 logements et de la crèche face à la prairie bel et bien lancé

Deux bombes ont beau avoir été découvertes sur le vaste chantier de l'ensemble immobilier de l'îlot Martin (voir ci-dessus), les ouvriers et autres chefs d'opération s'activent bel et bien en cette fin août pour faire sortir de terre le plus emblématique des bâtiments à venir du centre-ville de Caen. La date de livraison fixée au second semestre 2020 est toujours d'actualité, après avoir été initialement programmée au dernier trimestre 2019, avant qu'un retard ne soit pris suite à des fouilles archéologiques de grande ampleur.

## Première pierre en septembre

Le chantier a démarré en février dernier par une phase dédiée au pompage des eaux en sous-sol, avant d'axer tous les efforts sur les fondations qui sont désormais

terminées. Des éléments en béton y sont actuellement ajoutés, alors que la construction du parking de 170 places débutera au début du mois prochain. « La première pierre sera même posée le 20 septembre », se réjouit Grégory Vasseur de Linkcity Grand-Ouest, le porteur du projet global. Cet ensemble immobilier est composé de plusieurs éléments. Le plus médiatique d'entre eux répond au nom de Panoramik. Il a été dessiné par l'architecte de renom Rudy Ricciotti, connu notamment pour avoir conçu le Musée des civilisations de l'Europe et de la Méditerranée à Marseille. Le bâtiment comprend 70 appartements commercialisés par Investir Immobilier et la Safaur. S'y ajoutent 21 autres logements en accession sociale à la propriété. Pas moins de 80 % de ces biens ont d'ores et déjà trouvé preneur.

## Une profession médicale à implanter

L'îlot Martin comprend également 50 logements sociaux qui seront gérés par deux bailleurs différents : Caen la mer habitat et la Plaine normande. La société Perl commercialise les 40 derniers logements selon le mécanisme juridique de démembrement de propriété, sous le nom « Domaine de Pégaze ». S'y ajoutent également une crèche pouvant accueillir jusqu'à 60 enfants et une maison de la petite enfance, point de ressource essentiel pour les parents en quête d'informations sur le sujet à Caen. « Sur la rue Daniel Huet, deux locaux d'activités sont également prévus, avec une profession médicale et une agence immobilière ». Ces deux espaces ont également d'ores et déjà été vendus.



(©Linkcity Grand-Ouest)

## Central park, Panoramik... Son nom est îlot Martin

Face aux 90 hectares de verdure de la Prairie de Caen, ce vaste ensemble immobilier de 181 logements est communément appelé Panoramik, du nom de l'un des bâtiments actuellement commercialisés par la Safaur et Investir Immobilier. Mais il ne représente en réalité que 91 appartements du projet global. « Le nom de

l'ensemble est réellement îlot Martin, en référence à l'ancienne caserne de gendarmerie qui se trouvait là, » précise Grégory Vasseur, chef de projet chez Linkcity Grand-Ouest. À des fins commerciales, le nom de Central Park caennais est également apparu un temps.

**biocoop**  
**Jonathan**

**MAGASIN BIO**

**Caen Sud - IFS**  
6/8 rue E. Branly - Près E. Leclerc  
**02 61 67 18 50**  
Boucherie traditionnelle  
Viande BIO française

**Caen Nord Hérouville Saint-Clair**  
1 ter rue Denis Papin - Cité Artisanale  
**02 31 47 66 88**

Ouverts du lundi au samedi de 9h30 à 19h