

DES PROGRAMMES IMMOBILIERS DE QUALITÉ À ROUEN

Investir Immobilier Normandie, spécialisé dans la construction de logements neufs destinés à l'accession ou à l'investissement locatif, réalise de nombreux programmes au sein de Rouen et sa métropole tels que Botanii, Harmonii, la Villa Chanzy, Veranii, Academii, etc.

ENTRETIEN AVEC OLIVIER SANCHIONI

Directeur Opérationnel et Commercial d'Investir Immobilier Normandie



Olivier Sanchioni.

I nvestir Immobilier Normandie est un acteur majeur de la promotion immobilière en Normandie. Comment analysez-vous l'attractivité de Rouen et sa métropole ?

Le marché du neuf se porte bien à Rouen. Les années 2016 et 2017 ont été dynamiques, ce qui montre l'attractivité du secteur. La prolongation du dispositif Pinel jusqu'en 2020 contribue à ce dynamisme, les investisseurs étant très exigeants sur la qualité et l'environnement du programme. Investir Immobilier Normandie s'inscrit dans cette recherche d'un environnement agréable et d'un rapport qualité-prix optimal. Nous cherchons l'équilibre entre résidence principale et investissement locatif.

Rouen est l'un des principaux pôles économiques normands, proche de Paris, qui bénéficie d'un fort attachement de ses habitants, en particulier la rive droite et les plateaux nord.

Quel est le profil de vos clients ? Pouvez-vous nous présenter vos programmes phares au sein de Rouen et sa métropole ?

Pour les personnes recherchant une résidence principale, nous privilégions le parcours résidentiel pour l'accession à la propriété afin d'aider les jeunes ménages à passer du statut de locataire à celui de propriétaire. Grâce à des dispositifs aidés, tels que le prêt social location accession (PSLA), et en choisissant des secteurs classés Quartiers prioritaires de la ville (QPV), nous pouvons proposer à nos clients une TVA réduite à 5,5 %. En ce qui concerne les investissements, la plupart de nos clients sont des cadres entre 30 et 45 ans à la recherche d'un placement immobilier.

Nous réalisons des programmes à proximité des commerces et des établissements scolaires, dans des quartiers au cadre de vie agréable.

Investir Immobilier Normandie réalise actuellement 298 logements à l'occasion d'un projet d'ensemble sur la place des Chartreux, entre Rouen et Petit Quevilly : logements en accession, logements sociaux et résidence étudiante. Les premiers logements ont été livrés dès 2017 et la construction s'achèvera en 2020. Ce projet d'ensemble comprend les programmes Harmonii et Botanii.

Nous avons par ailleurs réhabilité en 2011 une caserne dans le quartier historique de Saint-Clément/Jardin des Plantes afin de réaliser la Villa Chanzy.

Dans la commune de Déville-lès-Rouen, une commune proche de Rouen, nous avons livré en 2014 la Résidence Academii et la Résidence Veranii sera livrée en fin d'année 2018.

Quelles opportunités futures sont à prévoir ?

Nous développons un projet sur les plateaux Nord à Franqueville-Saint-Pierre comportant une partie accession libre et une partie pour un bailleur institutionnel. Un autre de nos projets, situé à Bois Guillaume, se compose d'une trentaine de logements et de commerces en rez-de-chaussée. ■

Investir Immobilier Normandie
6, rue de la République
76000 Rouen
Tél. : 02 35 58 45 73
www.investirimmoilier.eu



Programme Botanii à Rouen.

