

Botanii

Communiqué de presse

Janvier 2019

Pose de 1^{ère} pierre de la résidence Botanii

Le mardi 29 janvier 2019 à 11h30

A Rouen-Petit-Quevilly, rue Jacqueline Auriol, Place des Chartreux

En présence de

Yvon ROBERT
Maire de ROUEN

Frédéric SANCHEZ
Maire de PETIT-QUEVILLY et Président de la
Métropole ROUEN NORMANDIE

Et de l'équipe d'Investir Immobilier Normandie représentée par :

Arnaud AUST, Directeur de la Promotion

Guillaume NOURISSON, Directeur de la Promotion

Olivier SANCHIONI, Directeur Opérationnel et Commercial



Au cœur de la Métropole dans un quartier renouvelé

La résidence Botanii est idéalement située au sud-est de la Métropole, sur les territoires de Rouen et Petit-Quevilly. Ce projet marque la fin de la transformation urbaine totale de la place des Chartreux. C'est un tout nouvel environnement qui a été pensé avec la création d'un mail piétonnier, de larges espaces publics arborés et des pistes cyclables. La ligne T4 du TEOR, actuellement en travaux, desservira ce nouvel espace avec un arrêt situé juste devant la résidence.

Architectures élégantes pour l'harmonie de 101 logements

La Résidence Botanii est composée de 101 appartements du studio au 4 pièces, d'une superficie de 29 à 83 m², et de 2 commerces. Le tout est réparti sur 3 bâtiments aux architectures différenciées. Balcons, terrasses (dont certaines végétalisées au dernier niveau), et jardins permettent aux habitants de bénéficier d'agréables espaces extérieurs. Les parkings et caves sont situés au sous-sol. Des emplacements vélos sont également prévus. L'ensemble de la résidence bénéficie du circuit de chauffage urbain Vésuve, qui permet d'obtenir le chauffage et l'eau chaude à partir d'une énergie renouvelable.

Livraison pour le 1^{er} trimestre 2020

A l'heure actuelle, près de 60% des lots de Botanii ont trouvé preneur. Il reste encore quelques logements pour ceux qui souhaitent profiter des dernières opportunités pour vivre ou investir dans ce quartier renouvelé. Les travaux ont débuté en début d'année 2018 et les premiers logements seront livrés au printemps 2020.

Nombre de logements : 101 appartements, du studio au 4 pièces

Date début des travaux : été 2018

Date de livraison : printemps 2020

Architectes : Jean BAUBION et Refki CHELLY

Adresse de l'opération : A l'angle de la Rue Saint-Julien et de l'Avenue de la Libération 76000
Rouen- Petit-Quevilly

A propos

Investir Immobilier Normandie

Filiale du groupe SOGEPROM, comptant parmi les leaders de la promotion immobilière en Normandie, Investir Immobilier Normandie, a réalisé de nombreuses résidences sur l'ensemble du territoire Normand. Entreprise dynamique et innovante, elle dispose d'un véritable savoir-faire dans l'immobilier neuf depuis plus de 30 ans. Avec son équipe pluridisciplinaire, Investir Immobilier Normandie, écoute et conseille ses clients afin de les aider à réaliser leur rêve immobilier.

Pour plus d'informations : www.investirimmobilier.eu

Contact presse : Eloïse Julliot, Responsable Événementielle et SI ; e.julliot@investirimmobilier.eu /
06 83 78 17 03 / 02 31 85 95 93