

Nos Offres Immo

- Achat logement neuf
- Investissement dans l'immobilier locatif
Défiscalisation
- Terrain à bâtir
Constructeur de maison
- EcoHabitat

Liens Partenaires

- ▶ Investir avec VINCI Immobilier grâce à la **loi Pinel**
- ▶ Investir **résidences séniors** avec Les Senioriales
- ▶ Programmes neufs à **de 150.000 €** avec Nexity

Découvrez

OPPORTUNITÉS DU NEUF

Tous les bons plans du moment pour habiter ou investir dans un logement neuf.

Bons Plans à habiter

élection de la semaine : opportunités du neuf

programmes livrables rapidement

Logements neufs

- de 100 000 €
- de 150 000 €

Programmes neufs TVA réduite

Avant-Premières

Espace annonceur

Professionnels : comment annoncer vos programmes sur ce site

Voir nos partenaires

Espace PRO :

SE CONNECTER

ACTUALITÉS IMMOBILIER NEUF

EDITION DU 30/11/2018

Deux programmes neufs à Caen pour Investir Immobilier Normandie



Le promoteur Investir Immobilier Normandie lance deux opérations résidentielles à Caen La Mer, soit un total de 123 appartements neufs.

© Parc Gardenii / Epron / Investir Immobilier Normandie

TAGS

immobilier neuf Caen, immobilier neuf Epron, Investir Immobilier Normandie

Les promoteurs normands d'Investir Immobilier lancent en cette fin d'année deux programmes neufs au sein de l'agglomération de Caen la Mer, l'un à Caen, l'autre à Epron. Livraison prévue mi-2021.

La fin d'année sera marquée par deux importants lancements de programmes neufs à Caen pour Investir Immobilier Normandie. Au total, ce sont 123 logements neufs qui sont commercialisés à Epron et Caen.

93 appartement

neufs à Epron

Ainsi, en plein cœur d'Epron aux portes de Caen, la résidence « *Parc Gardenii* » vient s'insérer dans un environnement très végétal et boisé, entre la médiathèque, l'église et l'école. Il remplacera un ancien foyer qui a déménagé il y a deux ans à Caen. Rue Saint-Ursin, la résidence profitera d'un emplacement stratégique aux portes nord de Caen, tout près du centre-ville et non loin des plages de la Côte de Nacre.

Le projet s'articule autour de trois bâtiments de deux étages. Les appartements en commercialisation ont de une à trois chambres, de 43 à 90 m². Tous disposent d'un espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin pour ceux situés au rez-de-chaussée. Ascenseur, cave et parking souterrain faciliteront la vie des futurs résidents. Compter à partir de 200 000 € pour un trois-pièces, avec une

éligibilité à la TVA réduite pour les investisseurs en PLS, Prêt Locatif Social.

A noter que 30 logements de l'opération seront vendus à un bailleur social, le reste commercialisé en accession à la propriété. Le début des travaux est prévu pour le printemps 2019 avec une livraison des premiers logements à compter de juin 2021.



Avec Capelinii, le promoteur normand propose une résidence intimiste de 30 appartements neufs de deux à quatre-pièces.

© Capelinii / Caen / Investir Immobilier Normandie

Une trentaine de logements neufs à

Caen

Autre opération du moment pour Investir Immobilier Normandie : « *Capelinii* » à Caen. Ce sont 30 appartements neufs qui vont se construire tout près du centre-ville de Caen, rue du Général Moulin. Au cœur du quartier résidentiel de la Maladrerie à proximité immédiate des accès autoroutiers et de l'hyper-centre et de ses commodités. Un arrêt de bus au pied de la résidence permet aussi de gagner rapidement le centre. « *Capelinii* » s'inscrit dans un environnement

L'info Immo



- ▶ **Une résidence senior**
Cogedim Club à Salon-de-Provence
- ▶ **Un programme neuf**
d'exception dans l'hyper-centre toulousain
- ▶ **BNP Paribas Immobilier**
réalisera 1 700 logements neufs à Bagneux
- ▶ **Deux programmes neufs** à Caen pour Investir Immobilier Normandie
- ▶ **60 logements neufs**
intergénérationnels à Basse-Goulaine, près de Nantes
- ▶ **Du logement neuf**
d'exception à Garches
- ▶ **Le dynamique immobilier**
neuf de Saint-Jean-de-Bray
- ▶ **Nouvelle étape immobilière** à Ivry Confluences
- ▶ **Vinci Immobilier construit**
120 logements neufs à Carrières-sous-Poissy
- ▶ **Du logement neuf** en hauteur pour tous à Grenoble
- ▶ **Le logement neuf en crise ?**
- ▶ Toutes nos actualités immo

