

165 nouveaux logements seront prêts pour 2019

Cormelles-le-Royal — Investir Immobilier Normandie a lancé le chantier d'aménagement de l'ancienne friche Moulinex où sera réalisé le quartier La Croix-Boisée qui sort de terre avec 165 logements.

Mercredi, le maire, Jean-Marie Guillemain, a posé la première pierre du Parc Verdii, dans le futur quartier de La Croix-Boisée. Devant un parterre représentant les futurs acquéreurs des logements et les élus municipaux, Jean-Marie Guillemain a évoqué l'origine du projet.

Lancé en 2009 par le maire de l'époque, Bernard Oblin, ce projet, pour lequel Jean-Marie Guillemain était déjà impliqué en tant que maire adjoint délégué à l'urbanisme, a mis neuf ans pour arriver à la pose de la première pierre. « C'est le fruit de plusieurs années de travail dans le cadre de l'aménagement de ce terrain. Il s'agit d'un travail collaboratif avec Sébastien Gardette, architecte. Ce projet contemporain entre dans le cadre du bien-être et du bien vivre à Cormelles. »

Emplacement idéal dans le centre de Cormelles

Le programme Parc Verdii est l'aménagement d'un nouveau quartier sur une partie de l'ancienne friche Moulinex. Au printemps 2010, Investir Immobilier est désigné pour réaliser cet aménagement composé de 165 logements sur près de 6 ha. Les différents ensembles s'organisent autour d'un aménagement paysager soigné. Ce quartier, situé au cœur de la commune, offre à ses futurs résidents un accès direct aux commerces et services, équipements sportifs, éducatifs et culturels.

Large choix de logements



Le maire Jean-Marie Guillemain, entouré de Arnaud Aust, directeur de promotion Investir Immobilier et Olivier Sanchioni, directeur opérationnel et commercial Investir Immobilier Normandie, pose la première pierre du chantier du Parc Verdii, quartier de La Croix-Boisée.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

jardin et un stationnement privatif sous pergola ou en garage.

pour le confort de tous

Ce projet propose un choix de logements de 1 à 3 chambres. Les appartements sont regroupés dans des petites résidences sur 2 ou 3 niveaux, garantissant des charges peu élevées et une intimité préservée. Les maisons sont aussi optimisées pour un confort idéal. Elles ont toutes un

Diversité des logements

Sur les 165 logements prévus, il y a 11 terrains à bâtir, 25 logements locatifs aidés (Calvados Habitat), 16 logements locatifs destinés aux seniors avec La Plaine Normande, 113 logements privés en 69 appartements et 44 maisons. Date des premières livraisons : premier semestre 2019.

Quartier végétalisé

L'ensemble de cette réalisation est enrichi par le végétal. Les espaces verts seront généreusement plantés d'arbres, d'arbustes et de haies, le tout imaginé par un paysagiste.